

Verklaring omtrent verstrekte liquide middelen

Ondergetekende(n):

1. NAAM:
2. NAAM:

Hierna ieder voor zich en gezamenlijk te noemen: "**Kredietnemer**".

In overweging nemende dat:

- De Kredietnemer een leningovereenkomst is aangegaan met NIBC Direct Hypotheken B.V. (hierna: "**Geldgever**") onder het productlabel "NIBC Vastgoed Hypotheek", waarbij Geldgever een hypothecaire geldlening ter beschikking heeft gesteld aan Kredietnemer, onder leningnummer(s) [x] (hierna: de "**Lening**").
- Op de Lening zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de offerte behorend bij de Lening (inclusief latere wijzigingen en/of aanvullingen) (hierna: "**Algemene Voorwaarden**").
- De Lening wordt gebruikt voor de aankoop, verbouw of herfinanciering van onroerend goed gelegen in Nederland, bestemd voor commercieel gebruik.
- De Kredietnemer bij de aanvraag van de Lening expliciet heeft aangegeven (een deel van) de Lening als liquide middelen te willen ontvangen.
- De Kredietnemer tevens heeft aangegeven deze liquide middelen te gaan gebruiken voor de aankoop, verbouw of herfinanciering van commercieel onroerend goed in Nederland,
- De Geldgever bereid is mee te werken aan dit verzoek onder de onderstaande voorwaarden welke door de Kredietnemer uitdrukkelijk worden aanvaard.

Verklaart en aanvaardt:

1. Dat de liquide middelen zullen worden gebruikt voor de aankoop, verbouw of herfinanciering van in Nederland gelegen onroerend goed, bestemd voor commercieel gebruik (hierna: "**Bestedingsdoel**") en voor de duidelijkheid niet voor de eigen woning of anderszins consumptieve bestedingen.
2. Van het Bestedingsdoel een deugdelijke onderbouwde en volledige administratie (inclusief onderliggende stukken zoals contracten, nota's, betaalbewijzen, bankafschriften of andere bewijzen) bij te houden voor tenminste zeven jaar na het volledig aflossen van de Lening (hierna: "**Administratie**").
3. De verplichting op zich te nemen, op eerste verzoek binnen een door de Geldgever te stellen termijn, mee te werken aan inzage in de Administratie en indien gewenst kopieën hiervan aan de Geldgever te overhandigen, mee te werken aan (informatie) verzoeken, om welke reden dan ook, onder meer zodat Geldgever kan voldoen aan geldende wet- en regelgeving (waaronder maar niet beperkt tot de Wft en Wwft), een bevel van een toezichthouder en/of een gerechtelijke uitspraak (hierna: "**Informatieplicht**").
4. Nadrukkelijk te aanvaarden dat het door Kredietnemer, naar mening van de Geldgever, niet voldoet aan de verplichtingen in deze verklaring, waaronder het Bestedingsdoel en de Informatieplicht, de Lening onmiddellijk volledig opeisbaar wordt.
5. Bekend te zijn met de gevolgen van een eventuele opeising van de Lening waaronder alle rechten die Geldgever heeft op basis van de Algemene Voorwaarden, waaronder, maar niet beperkt tot, het in rekening brengen van kosten en het uitwinnen van de zekerheden.

Getekend op/...../..... te

NAAM KREDIETNEMER

NAAM KREDIETNEMER